



Zkратte si cestu do obýváku

Pavel Dvořák, Romana Šťastná, Petr Svoboda
25. 5. 2017



Region Praha

Pavel Dvořák, Romana Šťastná, Petr Svoboda
25. 5. 2017



“

Hypoteční banka je banka specializovaná pouze na úvěry poskytované na bydlení pro fyzické osoby.



“

Zajišťuje poskytování hypotečních úvěrů
v rámci celé skupiny ČSOB.



“

9 let jsme největším poskytovatelem hypoték v České republice.

Zároveň držíme největší bilanční sumu v rámci hypotečních úvěrů.



Region Praha - Střední Čechy



Praha 1 / Na Poříčí

Petr Svoboda

tel. 604 220 564

mail:

svoboda.petr@hypotecnibanka.cz



Praha 4 / Budějovická

Romana Šťastná

tel. 605 236 829

mail:

stastna.romana@hypotecnibanka.cz



Praha 5 / Smíchov

Pavel Dvořák

tel. 731 545 476

mail:

dvorak.pavel@hypotecnibanka.cz

Produktová nabídka

PRODUKTY

- Hypoteční úvěr pro FO –
Dočasně nezajištěný úvěr
- Americká hypotéka



SLUŽBY

- ~~Hypotéka 85~~
- Hypotéka 90%
- Hypotéka 100
- Doplnková část
- Realitní hypotéka
- Hypotéka bez poplatku



Hypotéka 90

PÁSMO DO 80% ZHN

- **Všechny účely úvěru**
- **Všechny objekty úvěru**
- **Splatnost 5 – 30 let**
- **Nemovitosti sloužící k individuální rekreaci IR**
- **Vypořádání půjčky od FO nebo PO nefinanční**
- **Warning systém**
- **Alternativní dokládání příjmu**

PÁSMO NAD 80% ZHN

- **Všechny účely úvěru**
- **Všechny objekty úvěru**
- **Splatnost 5 – 30 let**
- **Úvěrové nebo životní pojištění na 100% výše úvěru**



Nelze šedá zóna

Hypoteční banka

Realitní hypotéka

Klient si pořizuje nemovitost na investici, nikoliv pro vlastní bydlení.

Objektem úvěru je **BD - 4 a více** BJ/RD/IR/stavebních pozemků



ZHN max. **60%** u BD až **80%**

Min. 300 000,--

Splatnost min. 5 - max. 25 let

Přirážka k úrokové sazbě 0,3%



Příjmy klienta

Standardní příjmy

Příjmy ze závislé činnosti v ČR i ze zahraničí

Příjmy z podnikání

Příjmy z pronájmu nemovitostí

Předschválená splátka

Zjednodušené dokládání příjmu

Ostatní příjmy – důchody, renty

Nestandardní příjmy

Alternativní dokládání příjmu

Příjem z podnikání v zahraničí

Příjem z podnikání – sportovci

Dohoda o pracovní činnosti



Neakceptovatelné

Dohoda o provedení práce

Příjem ze závislé činnosti ve zkušební době

Příjem jako zástup za rodičovskou dovolenou

Příjem přes pracovní agenturu

Příjem z budoucího nájemného

Příjem z pronájmu nemovitosti ze zahraničí

Mimořádné splátky

Nová podoba mimořádných splátek (po účinnosti nového Zákona o spotřebitelském úvěru č. 257/2016 Sb.)

ZDARMA



V období 3 měsíců **po sdělení nové sazby**

V období 1 měsíce před výročním uzavřením smlouvy **do výše 25% původní jistiny**

V důsledku **úmrtí, dl. nemoci, invalidity dlužníka**, nebo jeho manžela/partnera (pokud to vede k výraznému snížení schopnosti splácet)

V rámci **plně pojištění** (určeného k zajištění splacení HŮ)

S NÁHRADOU NÁKLADŮ

Ve všech ostatních případech, než jsou výše uvedené

Výhody Hypoteční banky



- **Stavební pozemek bez nutnosti zahájení výstavby**
- **Individuální výstavba (+ 500 tis. Kč) a výstavba moderního bydlení lze financovat bez využití DNU**
- **Čerpání bez faktur u výstavby a rekonstrukce**
- **Splatnost HU podle nejmladšího žadatele**
- **Výdaje, které zaniknou do 3 měsíců nepočítáme klientovi do bonity**
- **Do výdajů klienta nepočítáme kreditní karty, kontokorentní úvěry**
- **Refinancování z jiné banky a Zjednodušené dokládání příjmů při refinancování – ZDARMA**



Aktuální akce

od 10. 4. do 30. 6. 2017

[Odhad za pojištění aneb „Odhad nemovitosti ZDARMA](#)

100% sleva z náhrady nákladů na ocenění nemovitosti (dle typu ocenění a typu nemovitosti) za podmínky sjednání pojištění úvěru (PPI)

pro všechny fixace úrokové sazby a pro všechna LTV

pro všechny typy ocenění a všechny typy nemovitostí neplatí pro NHÚ



Děkujeme za pozornost