

# **PŘEDSTAVENÍ NOVÝCH UKAZATELŮ ČNB S DOPADEM DO RSTS**

Jana Hoplíčková, manažerka pro externí distribuční sítě, region VYSOČINA  
Filip Miňha, manažer pro externí distribuční sítě, region JIŽNÍ ČECHY

# CO NÁS DNES ČEKÁ ?

1. Nové ukazatele ČNB s dopadem do RSTS
2. Bonita klienta
3. Nový web Especialista.cz + modelace

# REGIONÁLNÍ PODPORA

**Regionální rozvoji RSTIS – manažeri pro ostatní úř**

The map shows the following regional managers:

- Severní Morava:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 401 038, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz
- Středočeský územní úřad:** Mgr. Petr Štěpánek, +420 734 242 209, petr.stepanek@raiffeisen.cz

**ostatní kontakty**      **web pro partnery**

+420 800 735 735      [partnari@rsts.cz](mailto:partnari@rsts.cz)      [www.especialita.cz](http://www.especialita.cz)

**Raiffeisen**  
Energetická spořitelna

© 2021 Raiffeisen energetická a.s. | Všechna práva vyhrazena

# ZA JAKÝCH PODMÍNEK – NOVÉ UKAZATELE ČNB

## **Debt Service To Income** (DSTI = splátky / příjmy )

je ukazatel poměřující roční výši splátek úvěrů včetně dalších souvisejících nákladů k ročnímu příjmu dlužníka/domácnosti. Lze též počítat na měsíční bázi – měsíční splátky úvěrů k měsíčnímu příjmu.

## **Debt To Income** (objem dluhu z úvěrů vůči ročnímu příjmu)

představuje poměr dluhu k ročním příjmům. Zahrnuje ale nejen dluh z hypotečního úvěru, ale veškeré dluhy vč. kontokorentů a kreditních karet, a to bez ohledu na to, zda byly skutečně čerpány či nikoli

# PŘÍKLAD

Ukazatel DSTI (poměr splátek k příjmům) nastaveným na 40 % by znamenal, že spotřebitel s čistým příjmem 25 tis. Kč by mohl čerpat úvěry s měsíčními splátkami ve výši 9 tis. Kč. Při úrokové sazbě 1,98 % to znamená, že si při hypotéce se splatností 30 let může půjčit 2,75 mil. Kč (pokud nemá jiné půjčky vč. kontokorentu a kreditní karty). To si ale nepůjčí. Zabrání mu v tom třetí ukazatel.

Při nastavení LTI (DTI) na úrovni 5 by si spotřebitel s příjmem 25 tis. Kč mohl půjčit pouze 1,5 mil. Kč

Zdroj: <http://www.hypindex.cz/clanky/zakon-cnb-rozviril-prach-pude-snemovny/>

# BONITA

## Příjmy

### Zaměstnanec:

- pracovní poměr na dobu určitou/neurčitou; dohoda o prac.činnosti
- Potvrzení o příjmu min. za poslední 3 měsíce
- 3 výpisy z účtu s došlou mzdou

### OSVČ:

- Daňové přiznání za poslední období
- výpočet příjmů z OBRATU** (nikoli ze základu daně)
- (ř. 101 + ř. 201) / 12 x koeficient)

| DAP s paušálem | Počet předložených DAP |     |     |
|----------------|------------------------|-----|-----|
|                | 1                      | 2   | 3   |
| 0              | 0,2                    | 0,3 | 0,4 |
| 1              | 0,4                    | 0,4 | 0,4 |
| 2              |                        | 0,6 | 0,6 |
| 3              |                        |     | 0,8 |

### Ostatní:

- Důchody – starobní důchod i ze zahraničí (koeficient 0,9); Invalidní důchod do 2. stupně;
- Dávka v mateřství, Dávky péčovské, Výživné (+ výpis z účtu za 3M);Rodičovský příspěvek do výše 7.600,- Kč;
- Cestovní náhrady v souvislosti se zaměstnáním (70%/měsíc)-pracovní poměr min. 6 měsíců
- Výsluhové renty, Renty za poškozené zdraví a náhrady za ušlý výdělek;
- Příjem plynoucí z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijní.pojištění

## Výdaje

- Leasing, úvěr, kreditní karty, revolvingové úvěry (debety)
- vše poskytnuto na RČ a IČ

U kreditních karet a debetů měsíční splátka = **3% z úvěr. Rámce**

- Pojistné k požadovanému úvěru (vyjma obligat. pojištění UNIQA)

- Srážky ze mzdy
- Výživné – nutné
- Závazky v roli ručitele či přístupitele

# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE



Bezplatná infolinka  
800 795 795

PŘIHLASTE SE DO SYSTÉMU

Uživatelské jméno

czs

Heslo

\*\*\*\*\*

PŘIHLÁSIT SE 

# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE

## Vyhledat



VÍTÁM VÁS NA PORTÁLU E-SPECIALISTY



### CHCI S KLIEMEM



#### MODELACE NOVÉHO ÚVĚRU A BONITY

Provéřte v několika krocích bonitu klienta a vyberte pro něj ten nejvhodnější produkt z naší nabídky.

ON-LINE MODELACE >



#### UZAVŘENÍ SMLOUVY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Ulehčíte si práci a načtete si jednoduše vygenerovat nejaktuálnější verzi smlouvy stavebního spoření.

VYPLNĚ SMLOUVU >



# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE

MODELACE ÚVĚRU ...rychlé online ověření

vyhledat



## 1 Jak postupovat?

- Vyberte jeden z nabídky úvěrových produktů.
- Zadejte požadovanou částku v Kč.

Produkt

### REKO půjčka

- min. výše 50 tis. Kč
- max. výše 500 tis. Kč bez zajištění
- max. splatnost 18 let

### REKO půjčka plus

- min. výše 50 tis. Kč
- max. výše 700 tis. Kč bez zajištění
- max. splatnost 18 let

### HYPO půjčka

- min. výše 300 tis. Kč
- max. až do výše 80% LTV
- max. splatnost 29 let

### HYPO půjčka 90

- min. výše 300 tis. Kč
- max. až do výše 90% LTV
- max. splatnost 29 let

Výše úvěru (cílová částka)

500 000

Kč

DALŠÍ

# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE

**2. KLIENT**

3. PŘÍJMY

4. VÝDAJE

## PROPOČET **BONITY** KLIANTA

**1** Jak postupovat?  
- Zadejte počet dospělých osob a dětí v domácnosti.

Dospělí

Děti do 6 let

Děti 6 - 10 let

Děti 10 - 15 let

Děti 15 - 28 let

**DALŠÍ**

# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE

3. příjmy

PŘÍJMY DOMÁCNOSTI

vyhledat

PŘÍJMY ŽADATELŮ O ÚVĚR

1. příjem Příjmy ze závislé činnosti 20 000 Kč

2. Příjmy ze závislé činnosti

3. Příjmy OSVČ

OSTATNÍ PŘÍJMY DOMÁCNOSTI

1. příjem

2. Příjmy ostatní příjmy zdaněné u zdroje

CELKOVÁ VÝŠE PŘÍJMU ZA DOMÁCNOST 30 000 Kč

další

# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE

4. VÝDAJE

## VÝDAJE DOMÁCNOSTI KLIENTA

VÝDAJE

|                         |  |    |
|-------------------------|--|----|
| Výše splátek            | <input type="text" value="5 000"/>     | Kč |
| Aktuální zůstatek úvěrů | <input type="text" value="2 000 000"/> | Kč |

**MODELACE ÚVĚRU**

# NOVÝ WEB ESPECIALISTA.CZ + MODELACE



PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ ÚVĚRU **SPLNĚNY**



Máte nárok na REKOpůjčku plus

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Produkt                             |            |
| Typ úvěru                           | REKOpůjčka |
| Výše úvěru                          | 500 000 Kč |
| Úroková sazba                       | 5.58 %     |
| Splátka překlenovacího úvěru celkem | 3 830 Kč   |
| z toho dospořování                  | 1 500 Kč   |
| z toho splátka překlenovacího úvěru | 2 330 Kč   |
| Splátka stavebního úvěru            | 4 250 Kč   |

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Výše splátek             | 5 000 Kč                      |
| Objem úvěrů              | 2 000 000 Kč                  |
| Výsledek bonity          | příjmy jsou <b>dostatečné</b> |
| Datum vytvoření modelace | 01.11.2017                    |

UPRAVIT PARAMETRY MODELACE

VYTISKNOU

# Jak sjednat úvěr v RSTS-formy

## 1) Tištěná forma

- ✓ Žádost o úvěr najdeme na [www.especialista.cz](http://www.especialista.cz)
- ✓ Složku zaslat na Centrálu RSTS – Koněvova 2474/99, Praha 3, oddělení externího odbytu

## 2) Elektronická forma

- ✓ Přes aplikaci CIBIS-vše on-line
- ✓ Sjednání úvěru včetně smlouvy o SS
- ✓ Změny, modelování, historie



# SIGNPADY = biometrický podpis

## Výhody SignPadů:

- Jednoduchý a rychlý proces uzavření
- SignPad může využívat více uživatelů (*ideální pro skupinu OZ ve spol.kanceláři*)
- veškerá dokumentace se podepisuje elektronicky



**DĚKUJEME ZA POZORNOST**